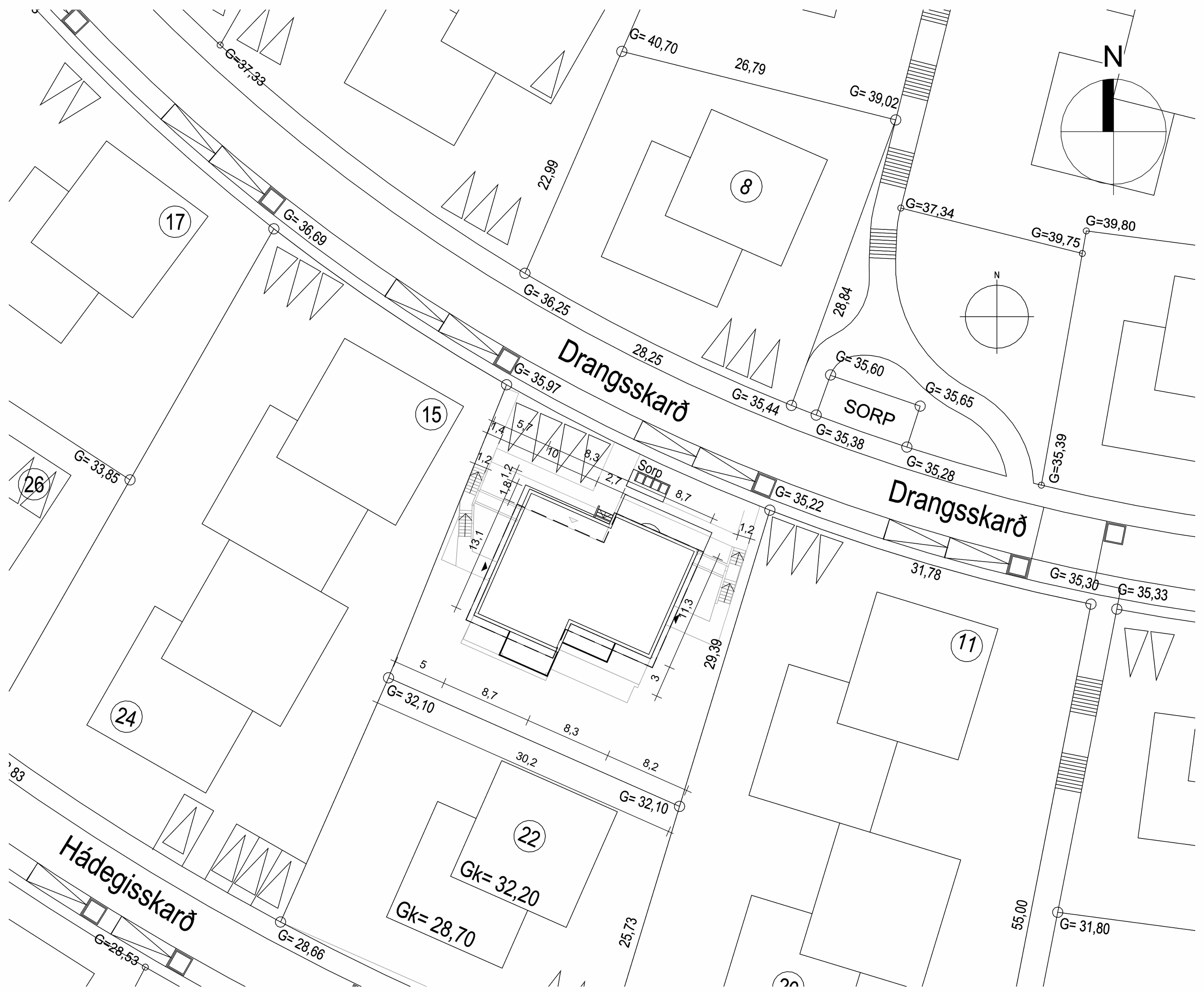


Afstöðumynd

1 : 500

Byggingarlýsing

a. ALMENN LÝSING

Á lóðinni Drangsskarð 13 landeignarnúmer L 225474 er fyrirhugað að byggja tvílyft fjölbýlishús með þrem íbúðum.
Aðgengi að bílastæðum er frá Drangskarði að norðan.Aðalinngangur efri hæðar er á norðurhlið og snýr að bílastæðum. Aðkoma að honum er upp fáein þrep á pall. Aðgengi að íbúðum neðri hæðer eru um sig með útistiga nærri lóðarmörkum hvorrar hliðar um sig, stétt.á sinni hvorri hlið hússins og má nálgast hvorn um sig með útistiga nærri lóðarmörkum og stéttir á sinni hvorri hlið hússins.
Gott aðgengi fyrir sjúkra og slökkvibíla er til staðar frá bílastæðum.
Húsið er ekki hannað á grundvelli algildrar hönnunar.

b. NOTKUN HÚSS

Húsið eru hannað fyrir íbúðahús og er gert ráð fyrir að 11 manns rúmist í byggingunni. Hönnuður fullyrðir að unnt sé að koma fyrir öllum föstum innréttingum í þessum rýmum.

STÆRÐ LÓÐAR, NÝTINGARHLUTFALL OG BÍLASTÆÐI

c.	LÓÐARSTÆRÐ	BYGGINGARMAGN	BRÚTTÓRÚMMÁL	NÝTINGARHLUTFALL
Drangsskarð 13	844,9 m²	401.0 m²	1139,0 m ³	0.47

d. BÍLASTÆÐABÓKHALD

4 bílastæði eru á lóðinni með möguleika á tengingu fyrir rafhleðslustöð.

e. BURÐARVIRKI

Sökklar, botnplata, útveggir, berandi innveggir eru staðsteypt með járnbentri steinseypu. Gólfplötur, svalargólf, þakplötur, tröppur eru útfærðar með forsteyptum einingum með ásteypulagi.

f. UTANHÚSFRÁGANGUR OG LITAVAL

Útveggir
Útveggir eru staðsteyptir með járnbentri steinsteypu ,einangraðir að utan með steinull og útveggjaklæðningu úr áli sem fest er við steyptan flöt með viðurkenndu festingarkerfi þar sem loftbil milli einangrunar og klæðningar er ekki minni en 20 mm.álklæðning er í dökkum og ljósum litaskala.
Útveggir eru slípaðir, sandspartlaðir og málaðir að innanverðu.
Þakvirki
Á steypta þakplötuna er sett eitt lag af heilbræddum þakpappa. Þakið er einangrað með tveim lögum af plasteingun þar sem neðra lagið er sniðskorið með 2.5 % þakhalla að niðurföllum það lag er úr 16Kg/ m³ og yfirlagið er með 24Kg/m³.Þakið er rakavarið með 15mm Sikaplan þakdúk eða sambærilegu sem er flipafestur við stein og gengið frá þakköntum samkvæmt fyrirmælum framleiðanda.Þakplatan er slípuð og máluð að innanverðu
Gluggar og hurðir
Gluggar og hurðir
Gluggar eru verksmiðjuframleiddir ál/timbur gluggar, Glerjaðir gluggar skulu vera slagregnsprófaðir skv.IST EN 1027 og standast álag sem er að lágmarki 1100 pascalstuðuls. sbr. 8.2.6 BR
Gler í gluggum er tvöfalt K- gler.Allir gluggar undir 60 sm. frá gólfi skulu vera með öryggisgleri.Hindrunarlaus breidd og hæð aðalinngangshurða er a.m.k. 83 sentimetrar á breidd og 207 sentimetrar á hæð

g. HANDRIÐ INNAN,- OG UTANHÚSS

Handrið utanhúss á svölum er 110 sm á hæð, frágangur skv gildandi reglugerðum og teikningum arkitekts. Burðarkerfi er húðað ál og lokun úr öryggisgleri . Opið bil í eða við handrið skal hvergi vera meira en 89 mm skv BR og leiðbeiningum HMS. Handrið á svölum eru klædd að neðan í samræmi við klæðningu hússins. Stigahandrið eru 90 sm á hæð frá þrepi með handlistum sem eru a.m.k. 5 sm frá vegg.

h. EINANGRUN,HEILDARLEIÐNITAP OG HEILDARORKUÞÖRF

(veggir gluggar/hurðir) hámark 0,55
Einangrun nýbyggingahluta er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr 112. Allt A rými er miðað við rýmishita >18°c

U-gildi byggingarhluta	W/m²K	ein.þykkt	gerð
Gólf-botnplata íbúðarhluta	0,25	100mm	Plast
Útveggir	0,34	100mm	Steinull
Útveggir að jarðvegi	0,35	100mm	Plast
Þak	0,16	220 mm	þakull
Gluggar	1.50		
Hurðir	1,38		

Heildarvarmatap húss: 1,70 $W/m^2C°$

I. INNANHÚSFRÁGANGUR

Innveggir
Steyptir innveggir eru múraðir og málaðir. Léttir veggir eru úr blikkstoðum og klæddir með tveim lögum af gifsi á báðum hliðum . Í votrýmum eru veggir meðhöndlaðir með myglu- og sveppaþolinni votrýmismálningu eða/og flísalagðir þar sem það á við.
Innihurðir
Innihurðir eru hefðbundnar timburhurðir, nema annað komi fram á teikningum arkitekts.Hindunarlaus breidd og hæð innihurða er 80 sm og 200 sm.
Gólf
Botnplötur er staðsteyptar með járnbentri steinsteypu og undirliggjandi 100 plasteinangrun. Í botnplötur er komið fyrir gólfhitalagnakerfi með steyptu yfirlagi.
Milligólf
Milligólf er úr forsteyptum filigram plötum með járnbendingu.Í milligólf er sett gófhitakerfi með tilheyrandi ásteypulagi. Ofan á gólfpöturnar eru lögð gólfefni sem eru flísar og parket.

Innra fyrirkomulag og innréttingar
Innra fyrirkomulag og innréttingar íbúða skulu uppfylla almennar kröfur BR og leiðbeiningarblöðum HMS um stærðir sbr. áætlaðan fjölda íbúa pr íbúð .

J. KERFISLOFT

Kerfisloft eru ekki til staðar

k. LAGNIR OG LOFTRÆSTING

Húsið er upphitað með gólfhitalögn. Neysluvatns og þrifalagnir eru plastlagnir.
Varmaskiptir er notaður fyrir heitt neysluvatn og er hann staðsettur við inntak í húsið. Hitastig á töppunarstöðum er hámark 60°C til 65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins. Í öllum votrýmum skal koma fyrir gólfniðurföllum.
Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða. Í aflokuðum gluggalausum rýmum er loftræstin. Í votrýmum svo sem eldhúsum , böðum og þvottahúsum verður vélknúin loftræsting.

l. HLJÓÐVIST

Um er að ræða þríbýlishús með hljóðeinangrunargildi R´w=55 dB sem næst með 22 sm þykkum steinsteptum vegg.
Varðandi hljóðvistarkröfur er miðað við Byggingarreglugerð nr. 112 með áorðnum breytingum og Íslenskan Staðal ÍST 45:2016. Hér er bent sérstaklega á töflur 1 til 8 í staðlinum, sem eiga sérstaklega við íbúðarhúsnæði. Hér er miðað við hljóðflokk C. Nánar má sjá í staðlinum sjálfum
Hljóðflokkar
Flokkur A
Samsvarar sérstaklega góðum aðstæðum hvað hljóð varðar þar sem einstaklingar verða aðeins örsjaldan fyrir truflunum vegna hljóðs eða hávaða.
Flokkur B
Samsvarar umtalsvert betri hljóðvist en þeim viðmiðunargildum sem sett eru í flokki C. Einstaklingar geta í einstaka tilvikum orðið fyrir truflunum vegna hljóðs eða hávaða.
Flokkur C
Tilgreinir viðmiðunargildi fyrir nýbyggingar og fyrir breytingar á byggingum þar sem gerðar eru sömu kröfur og í nýbyggingum. Búast má við að allt að 20% einstaklinga í íbúðarhúsnæði verði fyrir truflunum vegna hljóðs eða hávaða.
Flokkur D
Tilgreinir viðmiðunargildi fyrir þegar byggðar byggingar og endurgerð eldri bygginga sem ekki skulu uppfylla flokk C. Notast ekki fyrir nýjar byggingar.

Hljóðstig frá umferð í hljóðflokki C sem hér er miðað við: Lp,Aeq 24h =

1. Í íbúðum frá umferð 30 dB
2. Í íbúðum 45 dB max 10 atvik eða fleiri á einni nóttu kl 23 til 07, en ekki einstök atvik
3. 5 dB hærri gildi eru leyfð í eldhúsum, baðherbergjum, þvottaherbergjum o.þ.h.

Hljóðstig utanhúss vegna umferðarhávaða í hljóðflokki C

1. Á útisvæðum og fyrir utan glugga íbúðar frá umferð ökutækja á íbúðasvæðum 55 dB(A)
2. Á útisvæðum og fyrir utan glugga a.m.k. við eina hlið íbúðar frá umferð ökutækja 50 dB(A)

Gólfefni

1. Vandað 4 mm þykkt harðparket á almennum svæðum í íbúðum og undir því hljóðdúkur
2. Í baðherbergjum og þvottahúsum skulu vera steinflísar og undir þeim rakaþolinn hljóðdúkur

m og n. ÖRYGGIS OG TÆKNIBÚNAÐUR

Eftirlit með eldvörnum skal vera sbr. reglugerð 723/217. Handrið er við alla stiga svo og á svölum . Gleri í guggum undir 60 sm frá gólfi skulu vera öryggisgler . Gler í svalarhandriðum skal vera öryggisgler. Í hverju húsi skal koma fyrir læsanlegum skápum fyrir a) lyf og b) hugsanleg eiturefni svo börn nái ekki til.
Koma skal fyrir snjóvörn á á hallandi þökum.

o. FRÁGANGUR Á LÓÐA

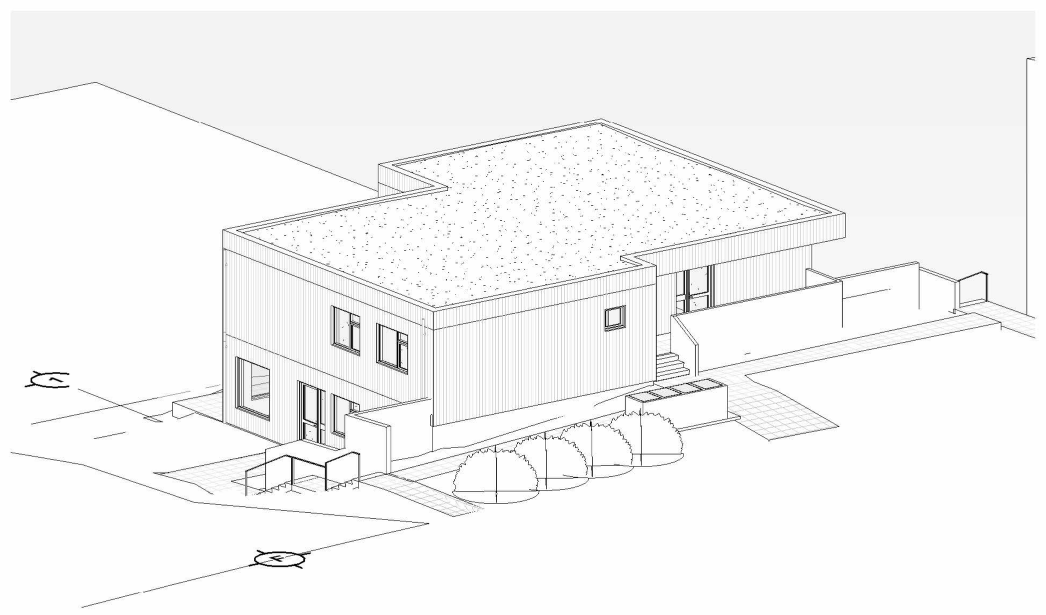
Lóð fylgir útgefnum landkótum við horn og verður frágangur á lóðarmörkum útfærður í samráði við aðliggjandi lóðarhafa. Göngustígar og verandir eru hellulagðar og lóð er þakin grasi og lágreistum trjágróðri samkvæmt ákvæðum deiliskipulags.Við terrassa eru skjólgerði 1.8 m milli lóða til að verja prívat svæði hvers hús. Hæð annarra gyrðinga skal fylgja ákvæðum deiliskipulagsskilmála.

p. SORP

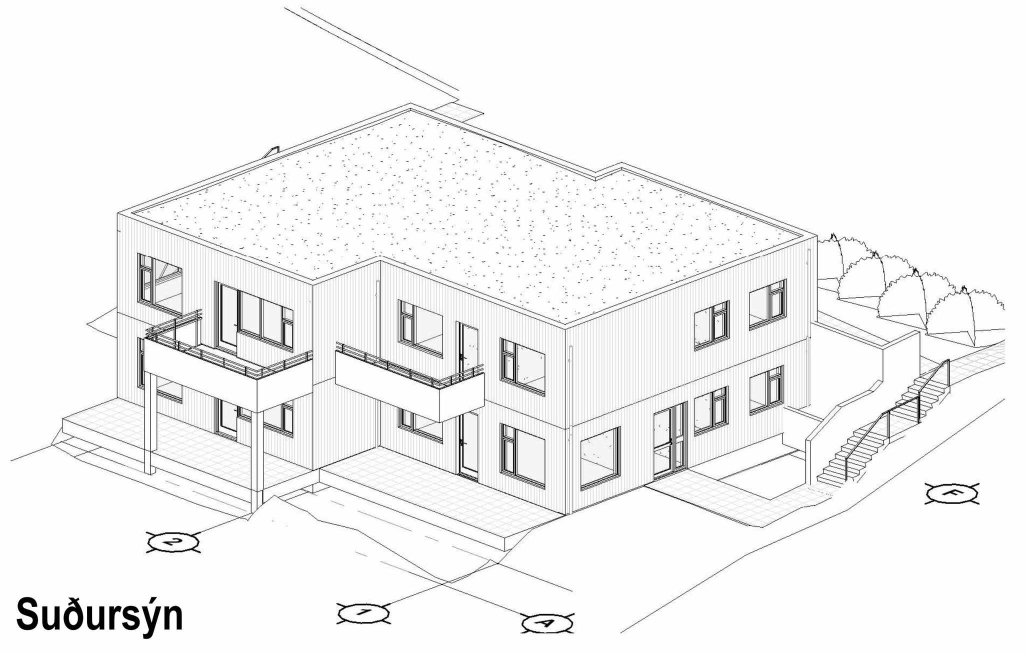
Sorpmál á hverri lóð skulu vera samkvæmt reglum Hafnarfjarðar hverju sinni.

q. ÝMIS ATRIÐI

Við aðalinngangsdyr er komið fyrir bréfrifu 25x260mm með neðri brún 100 sm frá yfirborði jarðar samkv. ákvæðum B.R. gr. 6.13.1.



Norðursýn



Suðursýn

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi greinargerð brunavarna er frá Brunahönnun slf (mál nr. 25-097) í júní 2025 fyrir Drangsskarð 13, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður a.

Flokkun og notkun byggingar
Húsið er í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða tvílyft fjölbýlishús með þrem íbúðum.

Brunahólfun
Hver hæð er sér meginbrunahólf.
Íbúðir á fyrstu hæð eru sér brunahólf með REI90 milli íbúða.
Inntaksrými/hjólageymsla er sér brunahólf.

Burðarvirki
Hæðaskil eru a.m.k. REI90 (forsteyptar einingar).
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90 (forsteyptar einingar).
Brunamótstaða aðalburðarvirkis þaks er a.m.k. REI90, (forsteyptar einingar).
Svalir eru a.m.k. REI90.

Klæðningar
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501-1.
Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Gólfefni eru í flokki Dfl-s1.
Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Veðurkápa er í flokki A2,s1-dO.
Þakvirkið er einangrað með sniðskorinni plasteinangrun með undirliggjandi rakasperrulagi og rakavarin með SIKA PLAN PVC þakdúk 1.5 mm. fyrir vindálag. Dúkurinn er dybblaður í stein og flipafestur Frágangur uppfyllir grein 9.6.10 í byggingarreglugerð.

Flóttaleiðir
Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang.
Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hverri íbúð.
Frá íbúðum á fyrstu hæð teljast flóttaleiðir fullnægjandi en þær eru í samræmi við grein 9.5.4 í byggingarreglugerð, þar sem um 9 metrar eru frá horni í svefnherbergjum að þeim stað þar sem eru tvær óháðar flóttaleiðir. Flóttaleiðirnar mælast að hámarki um 21 metrar (9 × 2 + 3 m) og eru þannig í samræmi við töflu 9.04 (25 metrar).
Frá íbúð á annarri hæð er önnur leiðin út á svalir.
Flóttahurðir skulu að lágmarki vera húnn og snerill.

Reykskynjarar
Reykskynjarar eru í íbúðum og inntaksrými skv. aðalteikningum. Ekki er krafa um að þessir reykskynjarar tengist stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis.
Æskilegt er að reykskynjarar séu í öllum svefnrýmum.

Loftræsikerfi
Ekki er reiknað með að loftræsikerfi fari á milli brunahólfa.

Reyklosun
Reykræsing er almennt um glugga og hurðir.

Slökkvitæki
Gert er ráð fyrir einu handslökkvitæki í anddyri hverrar íbúðar og í tæknirými, t.d. 6 L léttvatn en 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.

Brunaþéttingar
Brunaþéttingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahólfandi veggir og hæðaskil og vinnast af viðurkenndum aðilum.

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Kristinn Ragnarsson
Kt. 1209442669
Dags. 21.8.2025 08:51:29
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Gunnar H Kristjánsson
Kt. 1306663619
Dags. 21.8.2025 18:02:07
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 21.8.2025 18:17:50
Ástæða: byggingaráform samþykkt 20.08.2025

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	**Brunatákn**
ÞN	= Þakniðurfall	
SN	= Svalaniðurfall	**Veggir og hæðaskil**
LR	= Loftræsting	EI60
VLR	= Vélknúin loftræsting	EI90
PK	= Póstkassar	A-EI60
NL	= Neyðarljós	A-EI120
BO	= Björgunarop	REI60
R	= Reykskynjari	REI120
HSL	= Handslökkvitæki	A-REIM120
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hítaveita	**Hurðir**
VV	= Vatnsveita	E30-CS
RR	= Rafmagnsveita	EI30-CS
ÚK	= Útikrani	EI60-CS
DS	= Dyrasími	
BO	= Fellistigi við björgunarop	**Gluggar**
25 m.	= Brunaslanga	E30
	= Stigleiðsla	
	= Stigleiðsla út	
!	= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bílastæði fyrir fatlaða	

shs 13.08.2025

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Kt. 681298-3589
S. 564-2255
www.krark.is
Email: krark@krark.is

Drangsskarð 13
Hafnarfirði

Landeignanúmer: L225474 **Staðgreinir:** XXXX-X-XXXXXXXX

Afstöðumynd og byggingarlýsing

Verktegund	Aðaluppdrættir
Verknúmer: 21031IF	**Aðalhönnuður:** KR
Mælikvarði: 1 : 500	
Dagsetning: 27.05.2025	**Hönnunarstjóri:**
Hönnun: KR .PAK	
Verkefnastjóri:	**Blað:** **Útgáfa:**
Teiknað: PAK	L101
Yfirfarið: Checker	

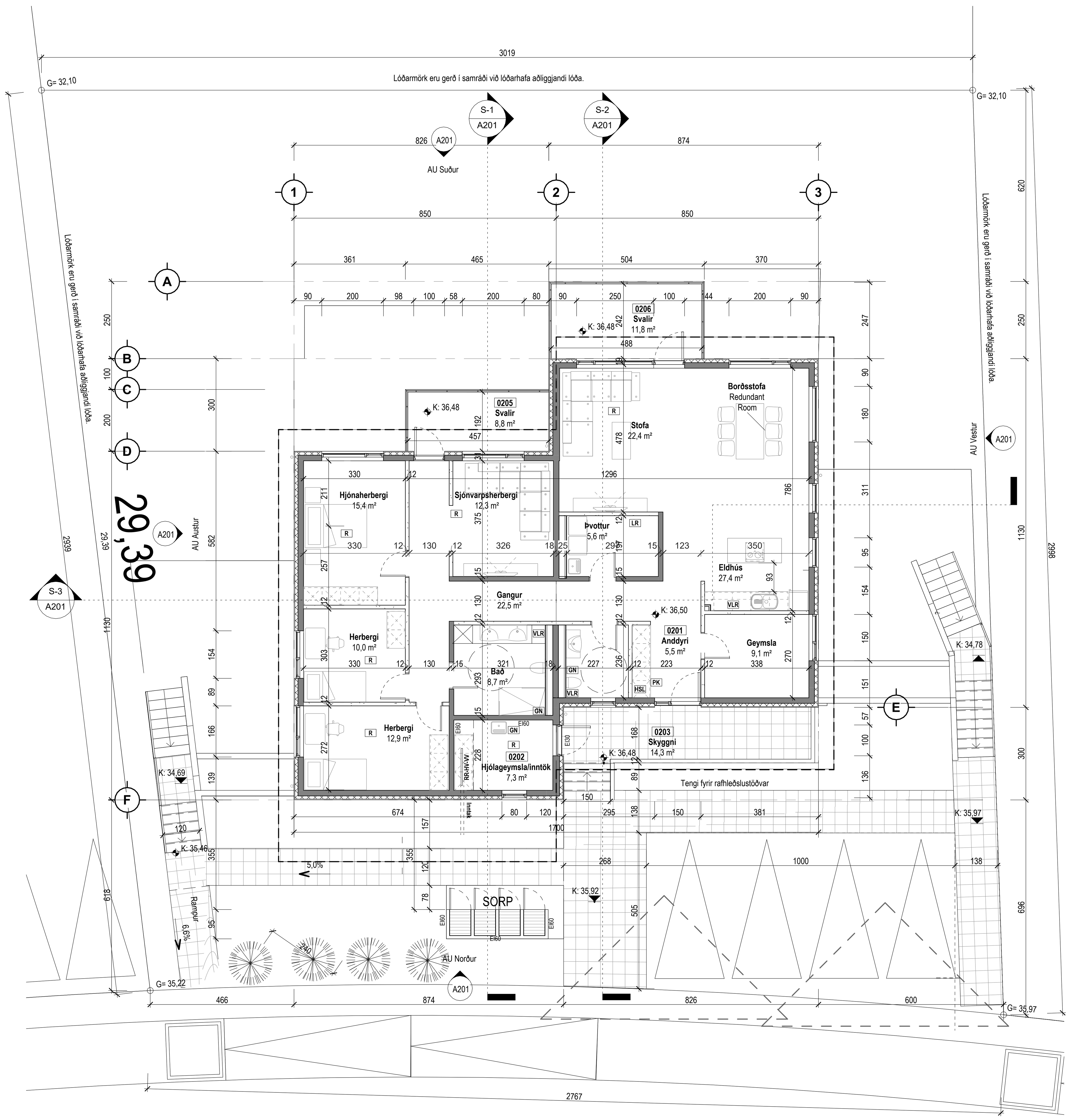
Copyright © Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sampykki

A1

Save: 20.8.2025 11:23:23

Skrá: Autodesk Docs://21031IF-Drangsskarð 13 Haf/21031IF-Drangsskarð 13 Haf.rvt

AU 1. Hæð
1 : 100



AU 2. Hæð
1 : 100

Tákn

GN	=	Gólfniðurfall
ÞN	=	Þakniðurfall
SN	=	Svalaniðurfall
LR	=	Loftræsting
VLR	=	Vélknúin loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
BO	=	Björgunarop
R	=	Reykskynjari
HSL	=	Handslökkvitæki
ÚT	=	Merktur útgangur
HV	=	Hítaveita
VV	=	Vatnsveita
RR	=	Rafmagnsveita
ÚK	=	Útikrani
DS	=	Dyrasími
BO	=	Fellistigi við björgunarop
25 m.	=	Brunaslanga
	=	Stigleiðsla
	=	Stigleiðsla út
!	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	=	Inntak
	=	Bílastæði fyrir fatlaða

Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurðir
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Gluggar
E30

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 21.8.2025 18:17:50
Ástæða: byggingaráform samþykkt 20.08.2025

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
681298-3589
S. 564-2255
www.krark.is
Email: krark@krark.is

Drangsskarð 13
Hafnarfirði

Landeignanúmer: L225474 **Staðgreinir:** XXXX-X-XXXXXXXX

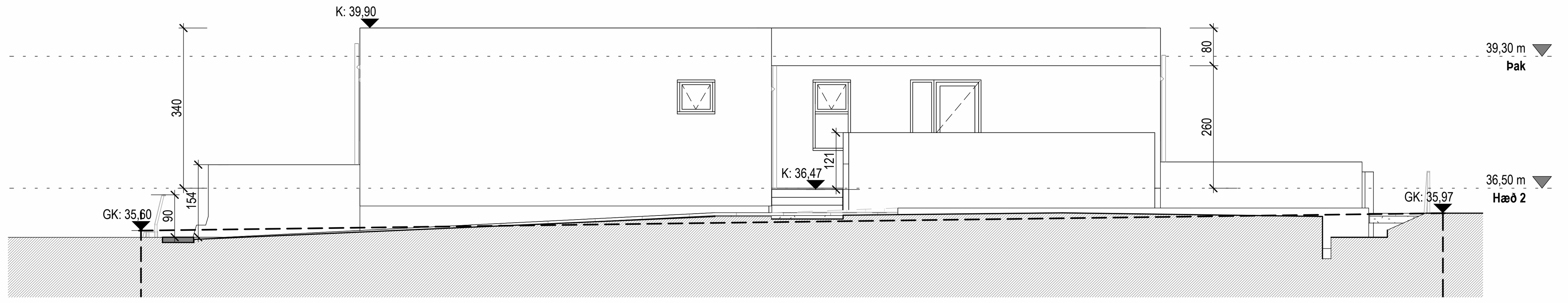
Grunnmyndir

Verktegund	Aðaluppdrættir
Verknúmer: 21031IF	**Aðalhönnuður:** KR
Mælikvarði: 1 : 100	
Dagsetning: 27.05.2025	**Hönnunarstjóri:**
Hönnun: KR .PAK	
Verkefnastjóri:	**Blað:** A101 **Útgáfa:**
Teiknað: PAK	
Yfirfarið: Checker	

Copyright © Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

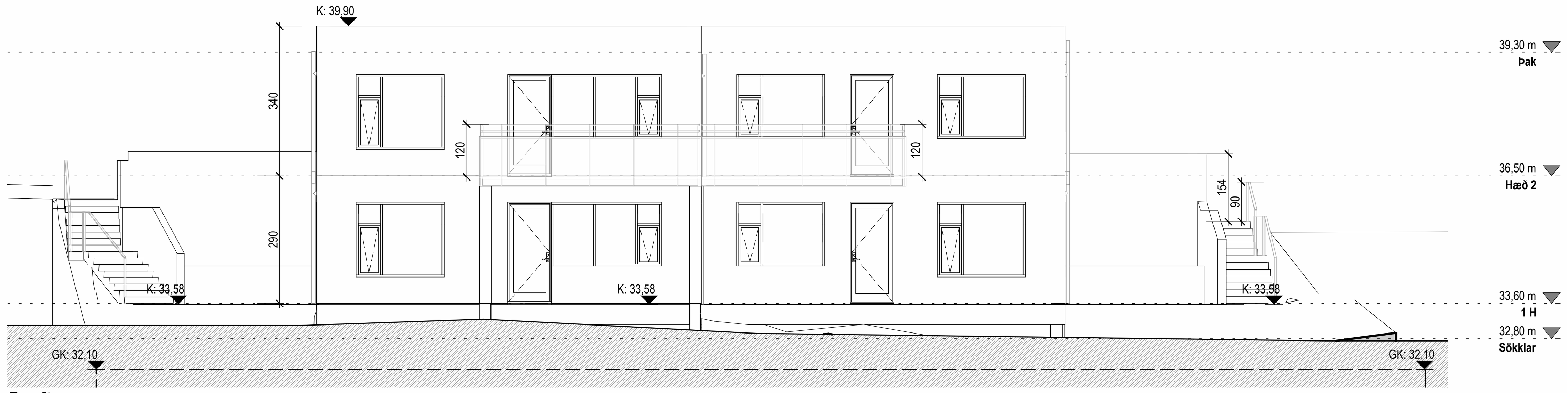
A1

Save: 20.8.2025 11:23:25
Skrá: Autodesk Docs://21031IF-Drangsskarð 13 Haf/21031IF-Drangsskarð 13 Haf.rvt



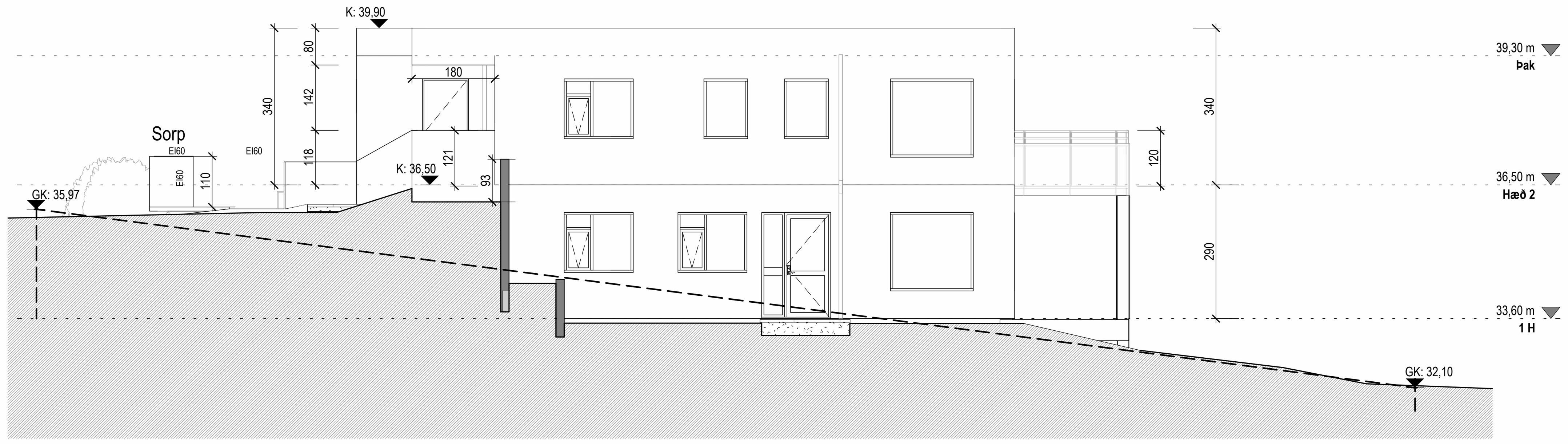
Norður

1 : 100



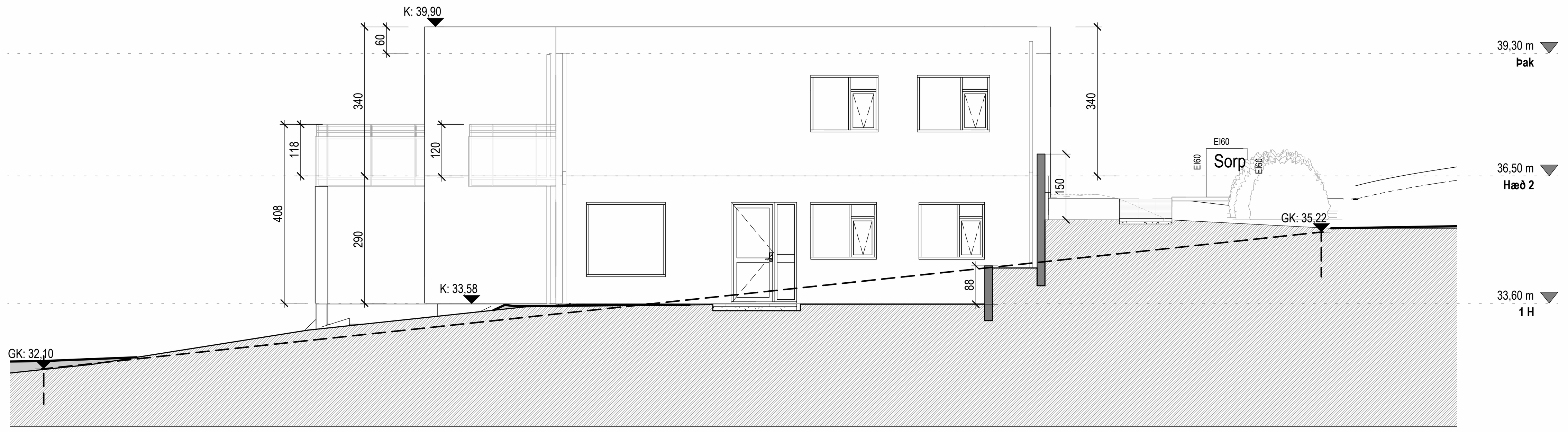
Suður

1 : 100



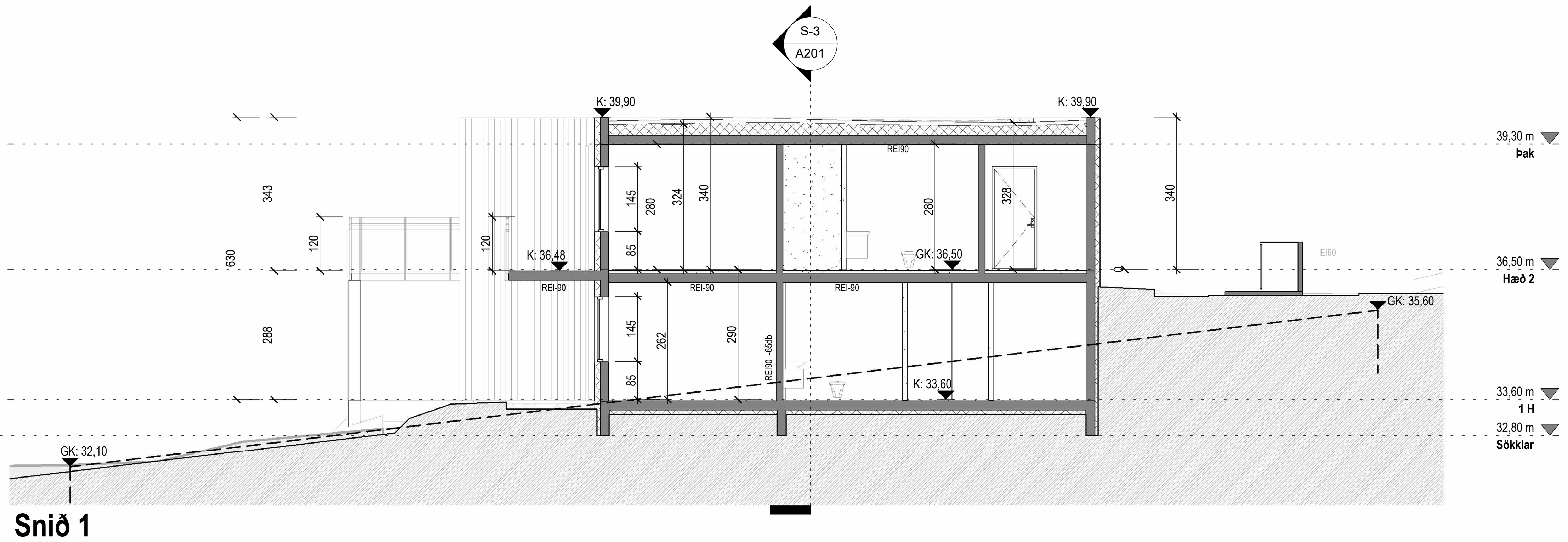
Vestur

1 : 100



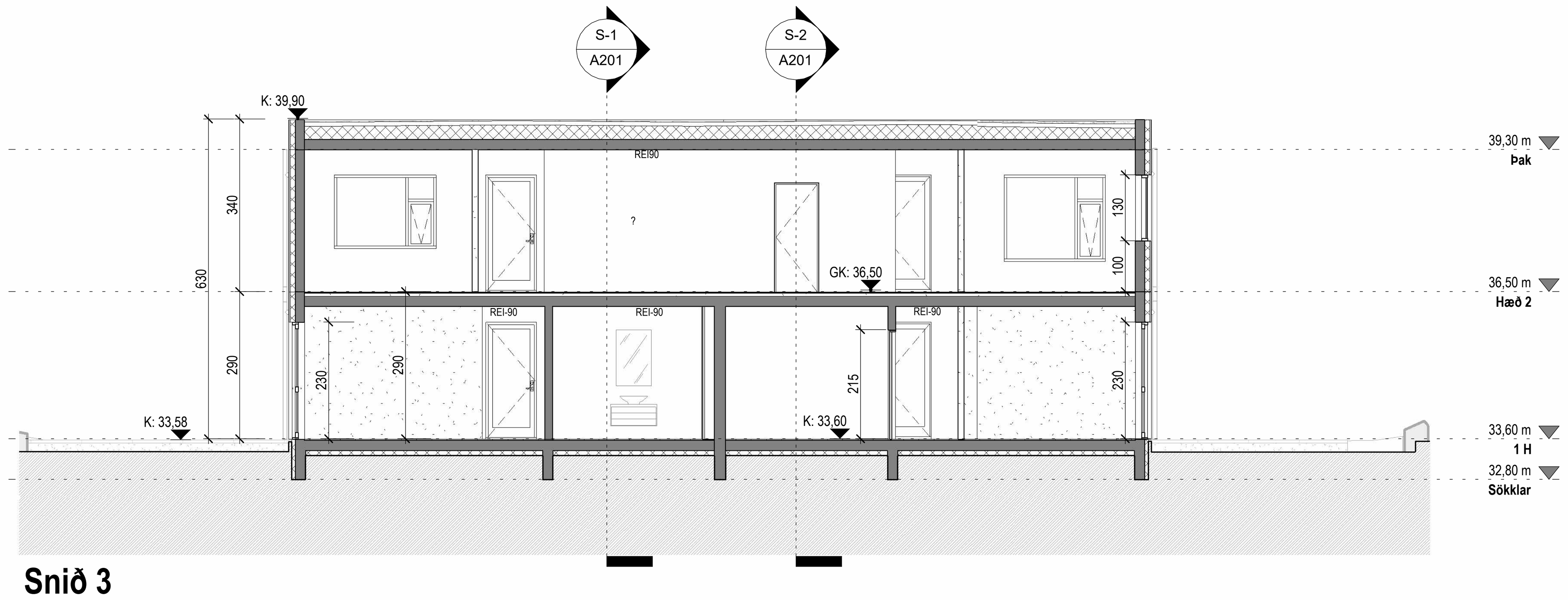
Austur

1 : 100



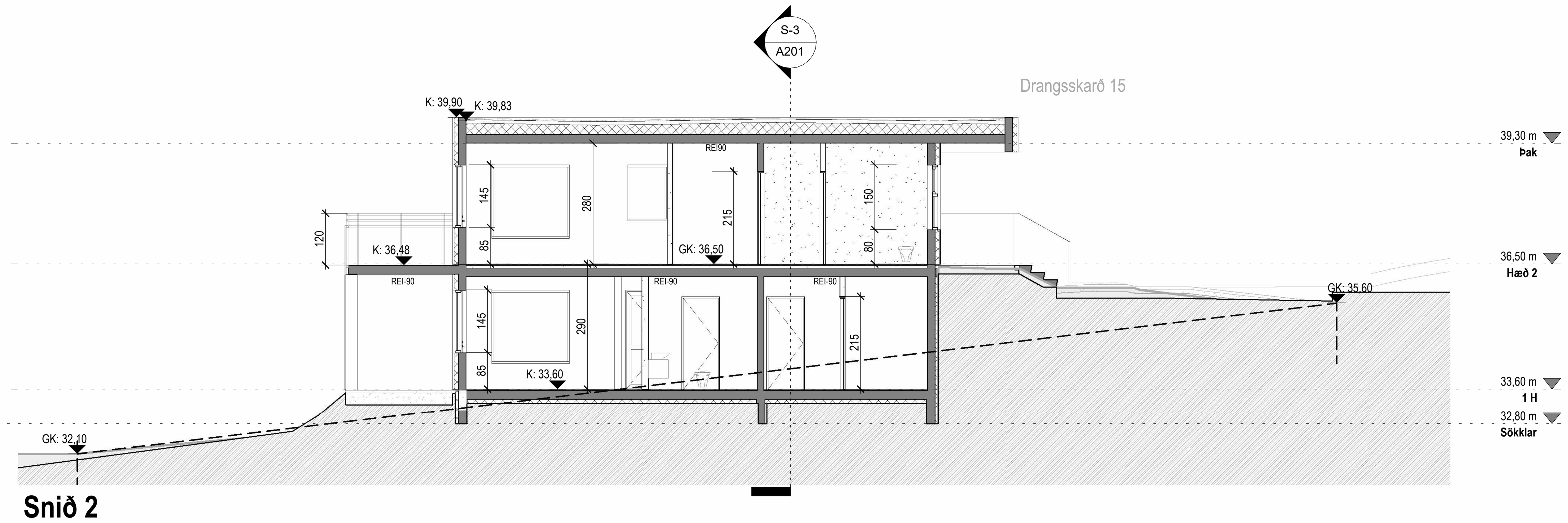
Snið 1

1 : 100



Snið 3

1 : 100



Snið 2

1 : 100

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 21.8.2025 18:17:51
Ástæða: byggingaráform samþykkt 20.08.2025

Tákn

GN	=	Gólfniðurfall
ÞN	=	Þakniðurfall
SN	=	Svalaniðurfall
LR	=	Loftræsting
VLR	=	Vélknúin loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
BO	=	Björgunarop
R	=	Reykskynjari
HSL	=	Handslökkvitæki
ÚT	=	Merktur útgangur
HV	=	Hítaveita
VV	=	Vatnsveita
RR	=	Rafmagnsveita
ÚK	=	Útikrani
DS	=	Dyrasími
BO	=	Fellistigi við björgunarop
25 m.	=	Brunaslanga
	=	Stigleiðsla
	=	Stigleiðsla út
!	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	=	Inntak
	=	Bílastæði fyrir fatlaða

Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurðir
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Gluggar
E30

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
581298-3589
S. 564-2255
www.krark.is
Email: krark@krark.is

Drangsskarð 13
Hafnarfirði

Landeignanúmer: L225474 **Staðgreinir:** XXXX-X-XXXXXXXX

Útlit og snið

Verktegund		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	21031IF	**Aðalhönnuður:**	KR
Mælikvarði:	1 : 100		
Dagsetning:	27.05.2025	**Hönnunarstjóri:**	
Hönnun:	KR .PAK		
Verkefnastjóri:		**Blað:**	**Útgáfa:**
Teiknað:	PAK	A201	
Yfirfarið:	Checker		

Copyright © Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

A1

Save: 20.8.2025 11:23:32

Skrá: Autodesk Docs://21031IF-Drangsskarð 13 Haf/21031IF-Drangsskarð 13 Haf.rvt

Skráningartafla:	Drangsskarð 13	**Skrásetjari:**	Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Landeignanúmer:	L225474	**Kennitala:**	090464-4509
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa: 5.03 **Dags.:**	12.5.2025

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			579,6	0,0	0,0	0,0	386,1	193,5			1.243,5	329,2	376,6		969,920
		Botn											38,7				
	01	**1. hæð**			192,6	0,0	0,0	0,0	192,6	0,0			558,5	163,8	192,6		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	96,4				96,4		2,90	2,90	279,6	81,8	96,4	2,90	237,220
A	0102	**Íbúð**	N	0102	96,2				96,2		2,90	2,90	279,0	82,0	96,2	2,90	237,800
	02	**2. hæð**			387,0	0,0	0,0	0,0	193,5	193,5			646,3	165,4	184,0		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	184,0				184,0		3,00	3,00	552,0	158,1	184,0	3,00	474,300
A	0202	**Hjólageymsla/inntök**	N	X	9,5				9,5		3,00	3,00	28,5	7,3			
A	0203	**einangrun**	V	X	193,5					193,5	0,28	0,40	65,8				
B	0204	**skyggni**	U	X	14,9				14,9		3,42	3,42	51,0				
C	0205	**svalir**	S	0201	8,8				8,8							1,00	8,800
C	0206	**svalir**	S	0201	11,8				11,8							1,00	11,800

Athugasemdir

S k i p t a r ú m m á l

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	96,4	237,220	237,220
0102	**Íbúð**	96,2	237,800	237,800
0201	**Íbúð**	184,0	494,900	494,900
	Alls	**376,6**	969,920	**969,920**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	844,9	38,7	193,5	364,1	74,0	193,5		39,9	62,6

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	386,1			386,1		1.139,0	329,2	376,6
Svalir A lokun								
B rými	14,9			14,9				
C rými	37,9							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	193,5			193,5	193,5	65,8		
Botnplata						38,7		
Samtals:	**632,4**	**0,0**	**0,0**	**594,5**	**193,5**	**1.243,5**	**329,2**	**376,6**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**401,0**	**844,9**	**0,47**

ORKURAMMI - Drangsskarð 13

Nafn: PAK

Reiknað varmatap húss ΔT 35

	Þykkt einangr. mm	m2	ΔT		W/m2°K	W	W/K
Steypt ein/inni	175	0,0	35	0	0,22	0	0,00
Steypt ein/úti	100	251,4	35	8799	0,35	3073	87,79
Steyptur veggur að jarðveg	75	57,8	25	1445	0,46	661	18,88
Forsteyptur veggur	100	0,0	35	0	0,35	0	0,00
Léttur veggur	100	0,0	35	0	0,36	0	0,00
Gluggar		56,7	35	1984	1,50	2976	85,03
Hurðir		18,4	35	644	1,38	889	25,39
Þak steypt ESP PVC	200	189,4	35	6629	0,15	994	28,41
Sperruþak	225	0,0	35	0	0,19	0	0,00
Gólf á fyllingu	100	192,6	25	4815	0,24	1156	33,02
Steypt gólf með gólfgeisla	100	0,0	25	0	0,24	0	0,00
						9748	278,51
Kuldabrýr							
Lár.kuldabr. Við þakplötu		11,2	35	392	0,83	325	9,30
Lár.kuldabr. Við plötuskil		19,0	35	665	0,83	552	15,77
Lóðr. Kuldabr. Við útv/innv.		5,6	35	195	0,83	162	4,61
Kuldabr. Við svalir		1,9	35	66,5	0,83	55	1,58
Kuldabr. Við glugga		152,4	35	5333	0,04	213	6,09
Kuldabr. Við hurðir		52,8	35	1848	0,04	74	2,11
Sökkull undir útvegg		11,2	45	504	0,48	242	6,91
Sökkull undir innvegg		5,6	25	139	0,46	64	1,83
				0			
				0			
						1687	48,20

Kröfur byggingareglugerðar

Reiknað varmatap húss ΔT 35

	m2	ΔT		W/m2°K	W
Steypt ein/inni	0,0	35	0	0,40	0
Steypt ein/úti	251,4	35	8799	0,40	3520
Steyptur veggur að jarðveg	57,8	25	1445	0,40	578
Forsteyptur veggur	0,0	25	0	0,40	0
Léttur veggur	0,0	35	0	0,40	0
Gluggar	56,7	35	1983,94	2,00	3968
Hurðir	18,4	35	644	3,00	1932
Þak steypt ESP PVC	189,4	35	6629	0,20	1326
Sperruþak	0,0	35	0	0,20	0
Gólf á fyllingu	192,6	25	4815	0,30	1445
Steypt gólf með gólfgeisla	0,0	15	0	0,30	0

Orkurammi W 12768

Færist á aðalteikningu		**Einangr.**
0	**U Wm²/K**	mm
Steypt ein/inni	**0,22**	175
Steypt ein/úti	**0,35**	100
Steyptur veggur að jarðveg	**0,46**	75
Forsteyptur veggur	**0,35**	100
Léttur veggur	**0,36**	100
Gluggar	**1,50**	0
Hurðir	**1,38**	0
Þak steypt ESP PVC	**0,15**	200
Sperruþak	**0,19**	225
Gólf á fyllingu	**0,24**	100
Steypt gólf með gólfgeisla	**0,24**	100

Heildar varmatap á fermetra húss 1,70 **W/m2°C**

Heildarvarmatap	**Í LAGI**	11435 W		12768 W	Kröfur byggingarreglugerðar
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir	**Í LAGI**	0,56 W/m2°K	0,85	W	Kröfur byggingarreglugerðar
	Fermetrar húss	192,60			
Heildarvarmatap á fermetra húss		1,70 W/m2°C		Krafa/Raun≥100	111,66 %

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 21.8.2025 18:17:51
Ástæða: byggingaráform samþykkt 20.08.2025

Tákn

GN	=	Gólfniðurfall
ÞN	=	Þakniðurfall
SN	=	Svalaniðurfall
LR	=	Loftræsting
VLR	=	Vélknúin loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
BO	=	Björgunarop
R	=	Reykskynjari
HSL	=	Handslökkvitæki
ÚT	=	Merktur útgangur
HV	=	Hítaveita
VV	=	Vatnsveita
RR	=	Rafmagnsveita
ÚK	=	Útikrani
DS	=	Dyrasími
BO	=	Fellistigi við björgunarop
25 m.	=	Brunaslanga
	=	Stigleiðsla
	=	Stigleiðsla út
!	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	=	Inntak
	=	Bílastæði fyrir fatlaða

Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurðir
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Gluggar
E30

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Kt. 581298-3589
S. 564-2255
www.krark.is
Email: krark@krark.is

Drangsskarð 13
Hafnarfirði

Landeignanúmer: L225474 **Staðgreinir:** XXXX-X-XXXXXXXX

Skráningartafla og orkurammi

Verktegund	Aðaluppdrættir
Verknúmer: 21031IF	**Aðalhönnuður:** KR
Mælikvarði:	
Dagsetning: 27.05.2025	**Hönnunarstjóri:**
Hönnun: KR .PAK	
Verkefnastjóri:	**Blað:** A601 **Útgáfa:**
Teiknað: PAK	
Yfirfarið: Checker	

Copyright © Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sambykki

A1

Save: 20.8.2025 11:23:34

Skrá: Autodesk Docs://21031IF-Drangsskarð 13 Haf/21031IF-Drangsskarð 13 Haf.rvt